

LOUIS JOSSERAND

Decano Honorario de la Facultad de Derecho de Lyon
Consejero de la Corte de Casación

DERECHO CIVIL

Revisado y completado por

ANDRÉ BRUN

Antiguo alumno del Profesor Josserand

Profesor de Derecho Civil en la Facultad de Derecho de Lyon
y en la Escuela de Notariado

TOMO II

VOL. II

CONTRATOS

Traducción de

SANTIAGO CUNCHILLOS Y MANTEROLA

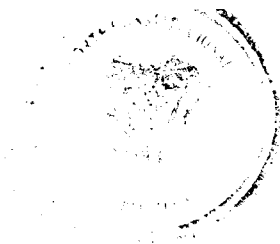
Abogado



EDICIONES JURÍDICAS EUROPA - AMÉRICA

BOSCH Y Cía. - EDITORES

BUENOS AIRES



ÍNDICE SUMARIO

	PÁG.
Título V. Los principales contratos nominados	1
La venta	3
<i>Capítulo</i> I. CONDICIONES REQUERIDAS PARA LA FORMACIÓN Y PARA LA VALIDEZ DE LA VENTA	6
Sección I. La cosa vendida	6
Sección II. El precio	10
Sección III. Capacidad de las partes	16
Sección IV. El consentimiento	21
§ I. Los vicios del consentimiento	21
I. Error sobre las calidades de la persona del vendedor — Venta de la cosa ajena	22
II. La lesión	29
§ II. Modalidades de que la venta es susceptible y que afectan al consentimiento de las partes	41
I. Venta concluída secretamente por un comprador desconocido (venta con declaración del verdadero adquirente)	42
II. Consentimiento tenido en suspenso y realizado por etapas sucesivas	43
Sección V. Formalidades requeridas para la venta o con ocasión de la misma	56
<i>Capítulo</i> II. EFFECTOS DE LA VENTA	58
Sección I. Obligaciones del vendedor	58
§ I. Obligación de entrega	60
§ II. Obligación de garantía	63
I. Garantía contra la evicción	64
II. Garantía por los vicios ocultos	82
Sección II. Obligaciones del comprador	87

	PÁG.
§ I. Entrega de la cosa; toma de posesión de la misma	87
§ II. Obligación de pagar los gastos	89
§ III. Obligación de pagar el precio	90
Acción de resolución	94
<i>Capítulo III. CAUSAS DE DISOLUCIÓN DE LA VENTA. VENTA CON RETRACTO</i>	<i>106</i>
La venta con retracto	107
<i>Capítulo IV. DE ALGUNAS ESPECIES PARTICULARES DE VENTA</i>	<i>116</i>
La permuta	120
El arrendamiento de cosas	123
<i>Capítulo I. GENERALIDADES</i>	<i>126</i>
<i>Capítulo II. FORMACIÓN Y PRUEBA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE</i>	<i>129</i>
<i>Capítulo III. EFECTOS DEL ARRENDAMIENTO</i>	<i>135</i>
§ I. Obligaciones del arrendador	135
§ II. Obligaciones del arrendatario	138
I. Obligaciones comunes a todos los arrendamientos	138
La responsabilidad del arrendatario en caso de incendio	141
II. Obligaciones especiales de los arrendamientos urbanos o de los arrendamientos rústicos	152
§ III. Naturaleza del derecho del arrendatario	153
<i>Capítulo IV. CESACIÓN DEL ARRENDAMIENTO</i>	<i>170</i>
<i>Capítulo V. DE ALGUNAS ESPECIES PARTICULARES DE ARRENDAMIENTO</i>	<i>182</i>
§ I. Las particularidades de los arrendamientos rústicos	182
§ II. Arrendamiento de caza	184
§ III. La aparcería	185
§ VI. Arrendamiento a <i>cheptel</i>	189
<i>Apéndice. Legislación excepcional de alquileres (Derecho transitorio)</i>	<i>194</i>
El arrendamiento de servicios o contrato de trabajo	200
<i>Capítulo I. FORMACIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO</i>	<i>204</i>
<i>Capítulo II. PRUEBA DEL CONTRATO DE TRABAJO</i>	<i>210</i>
<i>Capítulo III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO</i>	<i>212</i>
<i>Capítulo IV. CESACIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO</i>	<i>218</i>

	PÁG.
Rescisión unilateral del contrato de trabajo de duración inde- terminada	219
El contrato de empresa (Arrendamiento de industria; <i>locatio operis</i>)	229
§ I. Formación y prueba de un contrato de em- presa	232
§ II. Efectos del contrato de empresa	232
§ III. Disolución del contrato de empresa	243
§ IV. Diferenciación entre la empresa y otras ope- raciones semejantes	245
Sociedad y asociación	249
§ I. Generalidades	250
§ II. Constitución de las sociedades	256
§ III. Funcionamiento de las sociedades	259
§ IV. Disolución de las sociedades	261
Los contratos de préstamo	263
<i>Capítulo I. EL COMODATO O PRÉSTAMO DE USO</i>	265
<i>Capítulo II. EL PRÉSTAMO DE CONSUMO — LA RENTA CONSTI- TUÍDA A PERPETUIDAD</i>	269
El depósito	276
§ I. El depósito ordinario	276
§ II. Formas particulares de depósito	282
Los contratos aleatorios	290
I. El contrato de seguro terrestre	292
<i>Capítulo I. GENERALIDADES</i>	294
<i>Capítulo II. DERECHO COMÚN DE LOS SEGUROS TERRESTRES</i>	301
§ I. Elementos de validez y prueba del contrato de seguro	302
§ II. Contenido del contrato	305
§ III. Obligaciones de las partes	305
§ IV. Prescripción	310
§ V. Cómo finaliza o se suspende el seguro	311
§ VI. La competencia	313
<i>Capítulo III. DIFERENTES TIPOS DE SEGUROS TERRESTRES</i>	316
§ I. Los seguros de cosas	317
§ II. Los seguros de personas	325
§ III. Los seguros de responsabilidad	332
II. El juego y la apuesta	342
III. La constitución de renta vitalicia	346
El mandato representativo, el mandato sin representación y la gestión de negocios	352

	PÁG.
Sección I. El mandato representativo o mandato ordinario	353
§ I. Caracteres del mandato ordinario	354
§ II. Formación y prueba del mandato	358
§ III. Efectos del mandato	363
§ IV. Fin del mandato	370
§ V. El mandato y el arrendamiento de servicios o de obra	374
Sección II. El Mandato sin representación — El prestanombre	377
Sección III. La gestión de negocios	381
La transacción	389
Título VI. Las garantías	393
<i>Primera división. LA DENEGACIÓN LEGÍTIMA DE EJECUCIÓN —</i>	
DERECHO DE RETENCIÓN	400
<i>Segunda división. LAS GARANTÍAS PERSONALES — LA CAUCIÓN .</i>	<i>410</i>
<i>Tercera división. LAS GARANTÍAS REALES</i>	<i>431</i>
Generalidades	431
<i>Capítulo I. GARANTÍAS REALES MOBILIARIAS — CRÉDITO REAL MOBILIARIO</i>	<i>437</i>
Sección I. La prenda o garantía mobiliaria	437
§ I. La constitución de la prenda	439
I. Elementos de la operación	439
II. Constitución de la prenda <i>inter partes</i>	443
III. Cómo se hace la prenda oponible a los terceros	446
§ II. Efectos producidos por el contrato de prenda	449
§ III. Extinción de la prenda	457
Sección II. Los privilegios mobiliarios	458
§ I. Los privilegios generales	462
§ II. Los privilegios mobiliarios especiales	471
Nº 1. Privilegios del primer grupo fundados en la idea de <i>nantissement</i>	473
I. Privilegio del arrendador de inmueble	473
II. Privilegio del posadero	486
III. Privilegio del porteador	488
IV. Privilegio por hechos cometidos en el ejercicio del cargo	489
Nº 2. Privilegios del segundo grupo fundados en una idea de enriquecimiento, de plusvalía	490

	PÁG.
	490
	497
	499
	499
	505
	506
§ III.	510
Capítulo II.	517
Sección I.	518
	518
	322
Sección II.	532
§ I.	534
§ II.	537
Sección III.	545
§ I.	546
	546
	554
§ II.	564
§ III.	574
	574
	576
	584
	588
	590
	591
	596

	PÁG.
III. Privilegio del sindicato de copropietarios de inmuebles divididos por departamentos	600
IV. Privilegio de los arquitectos y contratistas	601
V. Separación de los patrimonios	603
Apéndice a la sección III. <i>Reducción de las hipotecas</i>	608
Sección IV. Publicidad de las hipotecas y de los privilegios	611
§ I. Parte histórica y generalidades	612
I. Parte histórica	612
II. Lo esencial del sistema francés	615
III. Sistemas extranjeros y proyectos de reforma	618
§ II. Hipotecas sujetas a publicidad	619
I. La inscripción hipotecaria estudiada en sí misma	621
II. Eficacia de la inscripción hipotecaria	627
III. En qué momento puede o debe efectuarse la inscripción	640
§ III. Los privilegios e hipotecas dispensados de publicidad	651
§ IV. Las responsabilidades que pueden ser comprometidas con ocasión de la publicidad de los privilegios e hipotecas	662
Sección V. Efectos de las hipotecas	664
§ I. Efectos de la hipoteca en lo que respecta al inmueble gravado	664
§ II. Efectos de la hipoteca en cuanto a los derechos del propietario del inmueble gravado	668
§ III. Efectos de la hipoteca con relación a los demás acreedores — Derecho de preferencia; rango de la hipoteca	673
§ IV. Efectos de la hipoteca respecto al tercero detentador — Derecho de persecución	687
Nº 1. En qué condiciones existe y puede ser ejercitado el derecho de persecución	688
Nº 2. Cómo se realiza el derecho de persecución	693
Nº 3. Situación creada al tercero detentador alcanzado por la acción hipotecaria: diferentes partidos que puede tomar	694

	I.	Partidos que puede tomar el tercero detentador para escapar, sin consentir ningún sacrificio, a la acción hipotecaria	694
	II.	Partidos que puede tomar el tercero detentador cuando éste reconoce la procedencia de la acción hipotecaria	699
		A. Purga de las hipotecas inscritas	716
		B. Purga de las hipotecas no inscritas y dispensadas de inscripción	724
	III.	Problemas suscitados por la realización del derecho de persecución. Arreglo de cuentas; recurso del tercero detentador despojado	728
Sección	VI.	Extinción de las hipotecas	737
§	I.	Medios de extinción accesorios, que obran por vía de consecuencia	737
§	II.	Modos de extinción que obran por vía principal y directa	739
		I. Prescripción de la hipoteca	739
		II. Pérdida del bien hipotecado	745
§	III.	Alcance de la extinción de los privilegios e hipotecas. Supervivencia del derecho de preferencia al derecho de persecución	755
Sección	VII.	Convenciones sobre la hipoteca legal de la mujer casada	759
§	I.	Diferentes especies de convenciones. Su utilidad	761
§	II.	Efectos de las convenciones relativas a la hipoteca de la mujer	764
§	III.	Condiciones requeridas para la validez y la eficacia de las convenciones	769